

Comune di Baceno (Verbano Cusio Ossola)

**Decreto Espropriativo n. 243 del 30/11/2018: Realizzazione di area di sosta camper nell'area sportiva di Baceno - Decreto espropriativo per acquisizione delle aree**

Decreto Espropriativo n. 243 del 30/11/2018: "Realizzazione di area di sosta camper nell'area sportiva di Baceno - Decreto espropriativo per acquisizione delle aree".

**Omissis**

Il Responsabile del Servizio Tecnico

**Omissis****DECRETA**

- Di disporre l'espropriazione a favore del COMUNE di BACENO con sede in Via Roma n. 56 C.F. 00422770032 dei terreni di seguito individuati e tutti identificati catastalmente nel Catasto Terreni del Comune di Baceno, nell'ambito dei lavori relativi alla realizzazione di area di sosta camper nell'area sportiva di Baceno, come da tabella riepilogativa:

N°	DITTA CATASTALE	TITOLO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE mq
1	PUTZOLU RAFFAELLA Omissis	Proprietà 1/1	53	678-679	550
2	GALLACCI ELDA Omissis	Proprietà 1/1	53	673	74
			53	675	10
3	GALLACCI BIANCA Omissis	Comproprietario	53	667-668	30
	GALLACCI CESARINA Omissis	Comproprietario			
	GALLACCI ELDA Omissis	Comproprietario			
	GALLACCI ERNESTO LUCIO Omissis	Comproprietario			
	GALLACCI MARCELLO Omissis	Comproprietario			
	GALLACCI RINALDO Omissis	Comproprietario			

	ZANETTA GIOVANNI Omissis	Comproprietario			
4	OLZERI PIERO Omissis	Proprietà 1/1	53	669-670	11
5	PRINA ALBERTO Omissis	Proprietà 1/1	53	91	120
6	ZOPPETTI ERMINIA Omissis	Proprietà 1000/1000	53	676	18
7	ZOPPETTI ENZO Omissis	Proprietà 1/1	53	680-681	230
8	IULINI ALBINA Omissis	Proprietà 334/1000	53	687-688- 689	460
	OLZERI ADOLFO Omissis	Proprietà 333/1000			
	OLZERI SILVIA Omissis	Proprietà 333/1000			
9	FERRERA MARIA Omissis	Proprietà 1/1	53	697-698	86

a migliore individuazione della predetta area viene allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, estratto di mappa catastale;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;

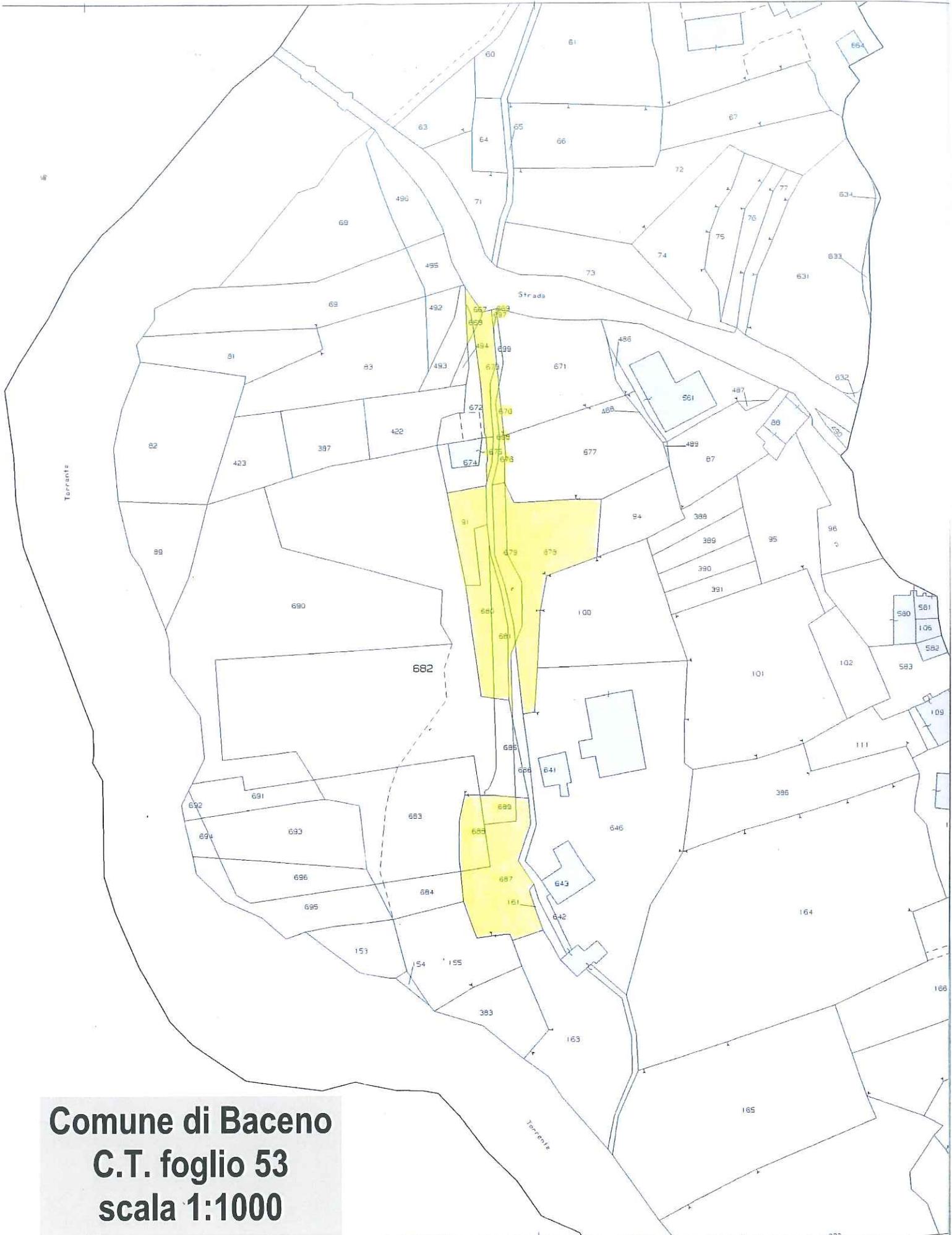
2. Specificato che le particelle di cui sopra, distinte al foglio 53 particelle 697 e 698, sono ora censite al Catasto terreni con la qualità di Ente Urbano e trovano medesima corrispondenza al Catasto Fabbricati al foglio 53 particelle 697 e 698 con qualità di Area Urbana (categoria F/1) a seguito di Denuncia di Variazione prot. n.VB0036515 del 28/06/2018 presentata dal Geom. Prina Damiano, a protocollo comunale n.4138 del 03/07/2018;
3. L'Indennità definitiva di espropriazione concordata e quantificata in complessivi € 8.204,74 è stata corrisposta agli interessati per le quote di competenza di ciascuno, in forza di determinazione del Servizio Tecnico n. 38 del 14/04/2017 e successiva n. 190 del 25/09/2018, con relativi mandati di pagamento emessi in data 03/05/2017 e 25/10/2018 dalla Tesoreria del Comune di Baceno, elencati in premessa;
4. Si da atto che sul corrispettivo per la cessione volontaria dei terreni non è stata applicata la ritenuta fiscale del 20% (art. 35 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.), in quanto le aree oggetto di intervento, nella classificazione delle zone omogenee, ricadono in parte nell'ambito di quelle definite F dal D.M 02/04/1968 (*le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di*

*interesse generale*) ed in parte definite E dal medesimo D.M 02/04/1968 (*le parti del territorio destinate ad usi agricoli*);

5. Il presente Decreto è eseguito mediante l'immissione in possesso dei beneficiari dell'esproprio, disposta con la sottoscrizione da parte dei medesimi degli accordi di cessione volontaria ai sensi dell'art. 45 e 20 comma 8 e 9 del D.P.R. 327/2001, da cui si evince la corresponsione della indennità definitiva spettante, depositati agli atti di questo Comune;
6. Questa Autorità Espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di Legge, il Decreto di esproprio ai proprietari individuati; la mancata notificazione ed esecuzione del Decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal Decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
7. Il presente Decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Baceno, ex art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., sarà senza indugio trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché volturato e registrato a termini di Legge a cura e spese dell'Ente espropriante; il terzo interessato potrà proporre, nei modi di Legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata; resta inteso quindi che il presente decreto diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dalla pubblicazione per estratto sul B.U.R. Piemonte e che la sua registrazione presso i pubblici registri immobiliari dovrà essere richiesta entro venti giorni dall'esecutività del medesimo;
8. Il presente Decreto, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità ed i relativi adempimenti, sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21.11.1967 n. 1149; Ai sensi del comma 8 dell'articolo 57 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 si richiede che tale decreto sia registrato a tassa fissa;
9. Si informa le suddette ditte, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n° 196, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto;
10. Si dà atto che avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il T.A.R. della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa FLAVIA GROSSI

Allegato A



Comune di Baceno  
C.T. foglio 53  
scala 1:1000